

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«МАГИСТРАЛЬ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ»

Свидетельство № СРО-И-045-09082018 от 13 апреля 2021 г.

Свидетельство № СРО-П-196-14022018 от 13 апреля 2021 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА «КУРСК -
БОРИСОГЛЕБСК» - КШЕНСКИЙ - ГРАНИЦА ЛИПЕЦКОЙ
ОБЛАСТИ» - КШЕНЬ - ПАНСКОЕ» - ВОСКРЕСЕНОВКА В
СОВЕТСКОМ И ТИМСКОМ РАЙОНАХ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка.**

Том 2

16-РД-259-ППТ-2

Генеральный директор

Главный инженер проекта





А.А. Проскурин

А.А. Проскурин

Воронеж
2025 г.


Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта: Автомобильная дорога
«Курск - Борисоглебск» - Кшенский - граница Липецкой области» - Кшень - Панское» -
Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
Документация по планировке территории			
1	16-РД-259-ППТ-1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
2	16-РД-259-ППТ-2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
3	16-РД-259-ПМТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	16-РД-259-ПМТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
									16-РД-259-ППТ и ПМТ-СП
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проскурин				12.25		ДПТ		1
									
ГИП	Проскурин				12.25				
Н.контр	Рудаков				12.25				

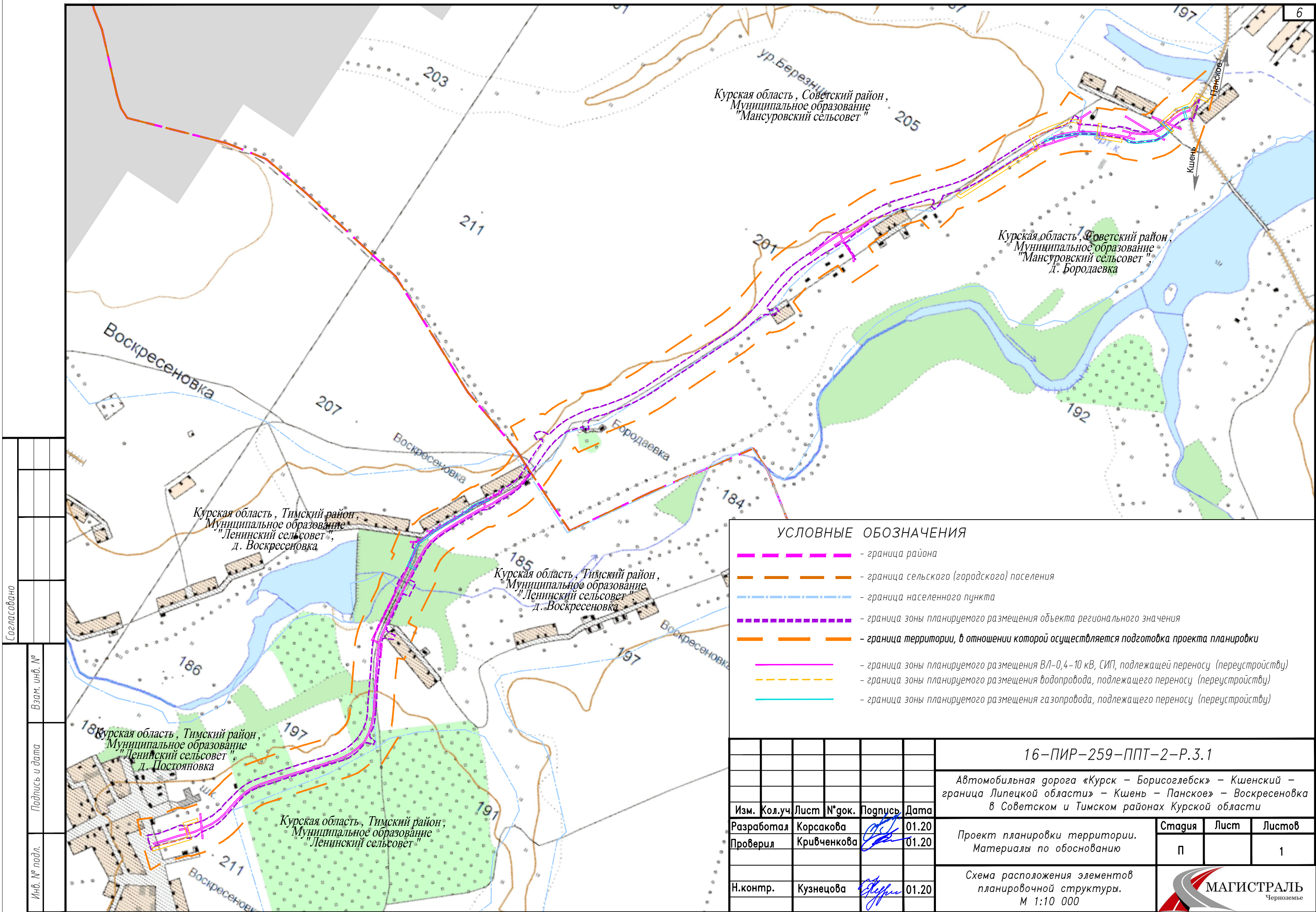
Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
16-РД-259-ППТиПМТ-СП	Состав документации по планировке территории	2
16-РД-259-ППТ-2-С	Содержание	3
	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
16-РД-259-ППТ-2-Р.3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000	6
16-РД-259-ППТ-2-Р.3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	7
16-РД-259-ППТ-2-Р.3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	13
16-РД-259-ППТ-2-Р.3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	19
16-РД-259-ППТ-2-Р.3.5.1	Схема вертикальной планировки территории. Продольный профиль автомобильной дороги	25
16-РД-259-ППТ-2-Р.3.5.2	Схема вертикальной планировки территории. Типовые поперечные профили земляного полотна автомобильной дороги. М 1:100	26
16-РД-259-ППТ-2-Р.4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	27
	1 Общие положения	28
	1.1 Основание для разработки проектной документации	29
	1.2 Исходные данные	30
	1.3 Нормативная документация	31
	2 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	34

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-РД-259-ППТ-2-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Проскурин				12.25			
ГИП	Проскурин				12.25			
Н.контр	Рудаков				12.25			
СОДЕРЖАНИЕ						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	2
								

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
	3 Обоснование положений по размещению линейного объекта	42
	3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	42
	3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	49
	3.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	51
	4 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта	51
	4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	51
	4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории)	52
	4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	52
	Приложения	53
	1. Распоряжение от 16.10.2025 № 847-рп «О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Автомобильная дорога «Курск - Борисоглебск» - Кшенский - граница Липецкой области» - Кшень - Панское» - Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области»	54
	2. Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Автомобильная дорога «Курск - Борисоглебск» - Кшенский - граница Липецкой области» - Кшень - Панское» - Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области»	55
Изм.	Кол.уч	Лист
№док.	Подпись	Дата
16-РД-259-ППТ-2-С		Лист
		2

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница района

- граница сельского (городского) поселения

- граница населенного пункта

- граница зоны планируемого размещения объекта регионального значения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ, СИП, подлежащей переносу (перестройству)

- граница зоны планируемого размещения водопровода, подлежащего переносу (перестройству)

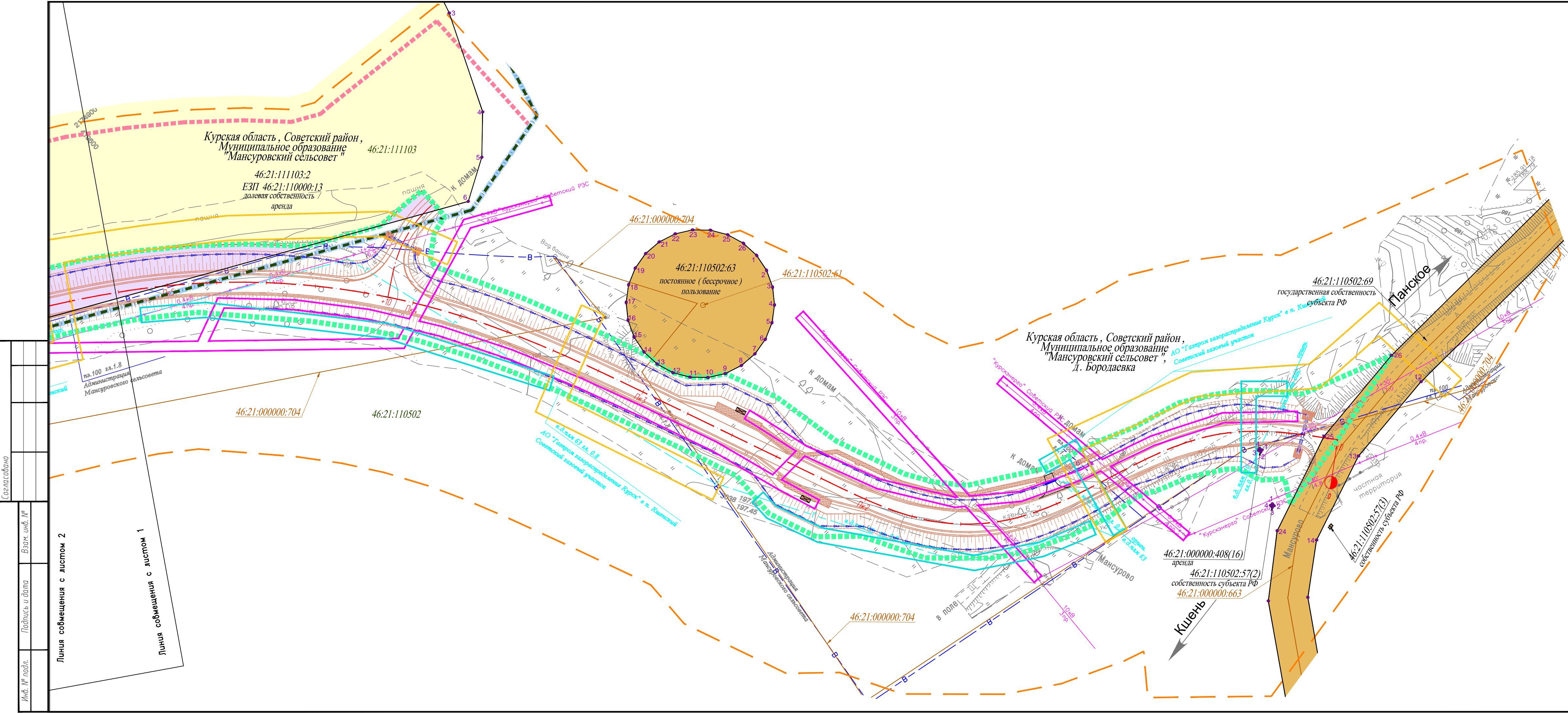
- граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (перестройству)

						16-ПИР-259-ППТ-2-Р.3.1			
						Автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» – Кшенский – граница Липецкой области» – Кшень – Панское» – Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корсакова			01.20		П		1
Проверил		Кривченко			01.20				
Н.контр.		Кузнецова			01.20	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000		<div><div></div><div>МАГИСТРАЛЬ</div><div>Черноземье</div></div>	








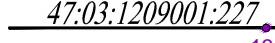


Копировал

Формат А3




297x420






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - граница района
 - граница сельского (городского) поселения
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, пикет
 - граница зоны планируемого размещения объекта регионального значения
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница кадастрового квартала, его номер
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер
 - характерная точка и номер характерной точки
 - граница здания, сооружения, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер


Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов


 - граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ, СИП, подлежащей переносу (переустройству)
 - граница зоны планируемого размещения водопровода, подлежащего переносу (переустройству)
 - граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (переустройству)

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (переустройству) линейные объекты



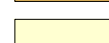
 - газопровод
 - водопровод
 - ВЛ-0,4-10 кВ, СИП

- проектируемый объект

 - проектируемый водопровод

 - водопропускные трубы;

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

 - земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения



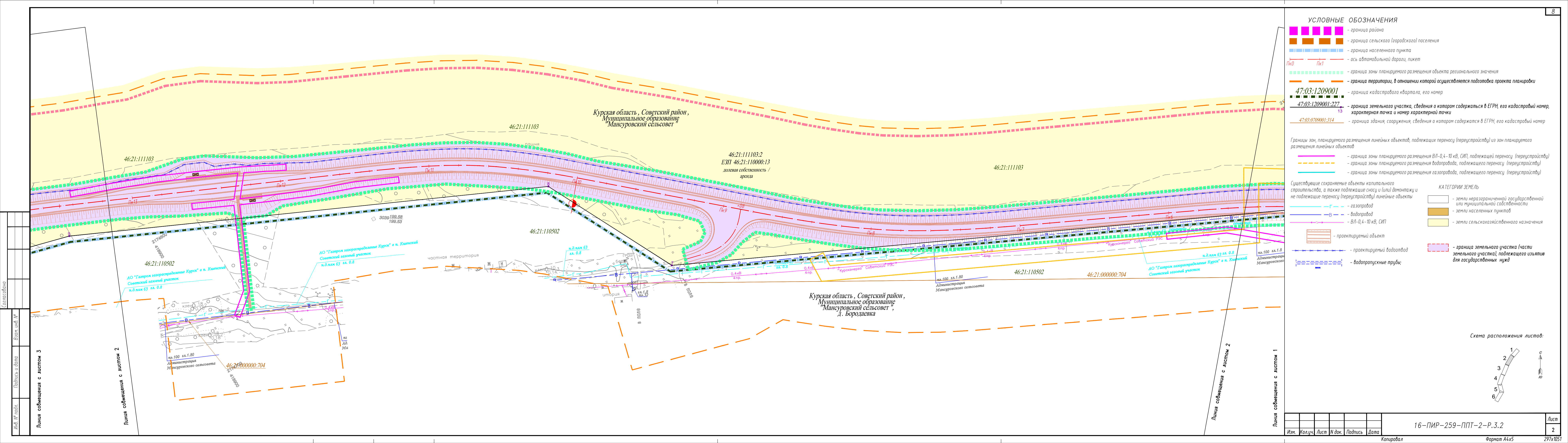
 - граница земельного участка (части земельного участка), подлежащего изъятию для государственных нужд

Схема расположения листов:

Примечание:

- 1-План составлен по материалам изысканий ООО "УралГеоПроект" в 2019 г.
- 2-Система координат - МСК 46 (зона 2)
- 3-Система высот - Балтийская 1977 г.
- 4-В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не планируются размещение других объектов капитального строительства (ранее документация по планировке территории не утверждалась)

						16-ПИР-259-ППТ-2-Р.3.2		
						Автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» – Кшенский – граница Липецкой области» – Кшень – Панское» – Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал	Корсакова						П	1
Проверил	Кривченкова					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000		Листов
Н.контр.	Кузнецова							6
								



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница района

- граница сельского (городского) поселения

- граница населенного пункта

- ось автомобильной дороги, пикет

- граница зоны планируемого размещения объекта регионального значения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- граница кадастрового квартала, его номер

- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер, характерная точка и номер характерной точки

- граница здания, сооружения, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер
- Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

- граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ, СИП, подлежащей переносу (перестройству)

- граница зоны планируемого размещения водопровода, подлежащего переносу (перестройству)

- граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (перестройству)
- Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (перестройству) линейные объекты

- газопровод

- водопровод

- ВЛ-0,4-10 кВ, СИП

- проектируемый объект

- проектируемый водопровод

- водопропускные трубы

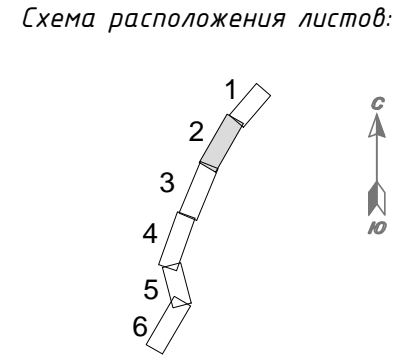
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

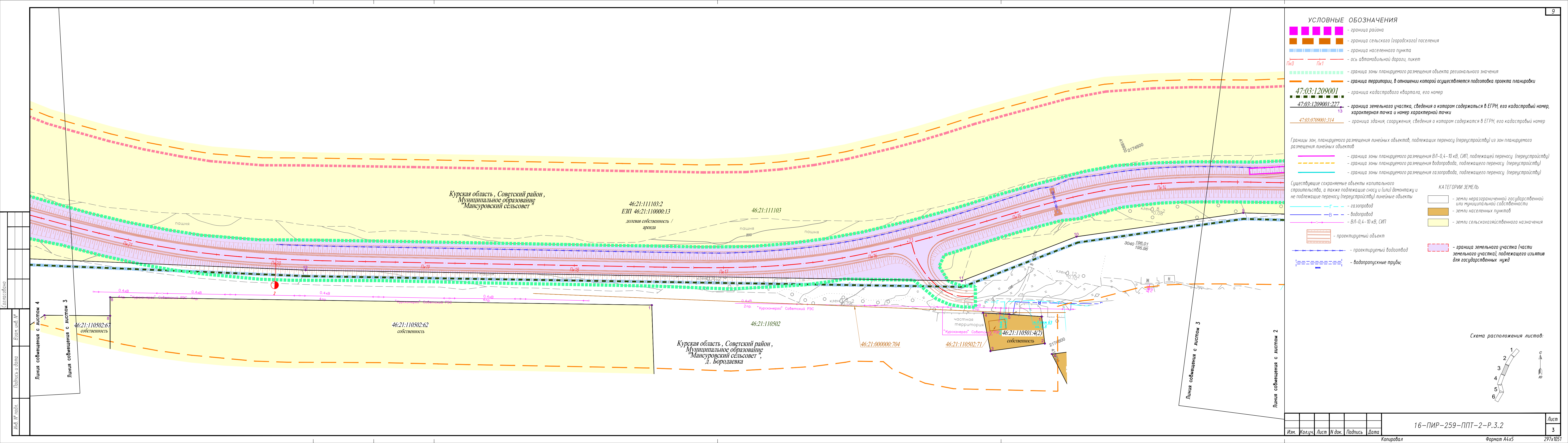
- земли неограниченной государственной или муниципальной собственности

- земли населенных пунктов

- земли сельскохозяйственного назначения

- граница земельного участка (части земельного участка), подлежащего изъятию для государственных нужд





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница района
 - граница сельского (городского) поселения
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, пикет
 - граница зоны планируемого размещения объекта регионального значения
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница кадастрового квартала, его номер
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер, характерная точка и номер характерной точки
 - граница здания, сооружения, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер

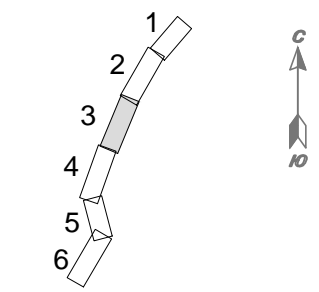
- Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4–10 кВ, СИП, подлежащей переносу (перестроению)
 - граница зоны планируемого размещения водопровода, подлежащего переносу (перестроению)
 - граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (перестроению)

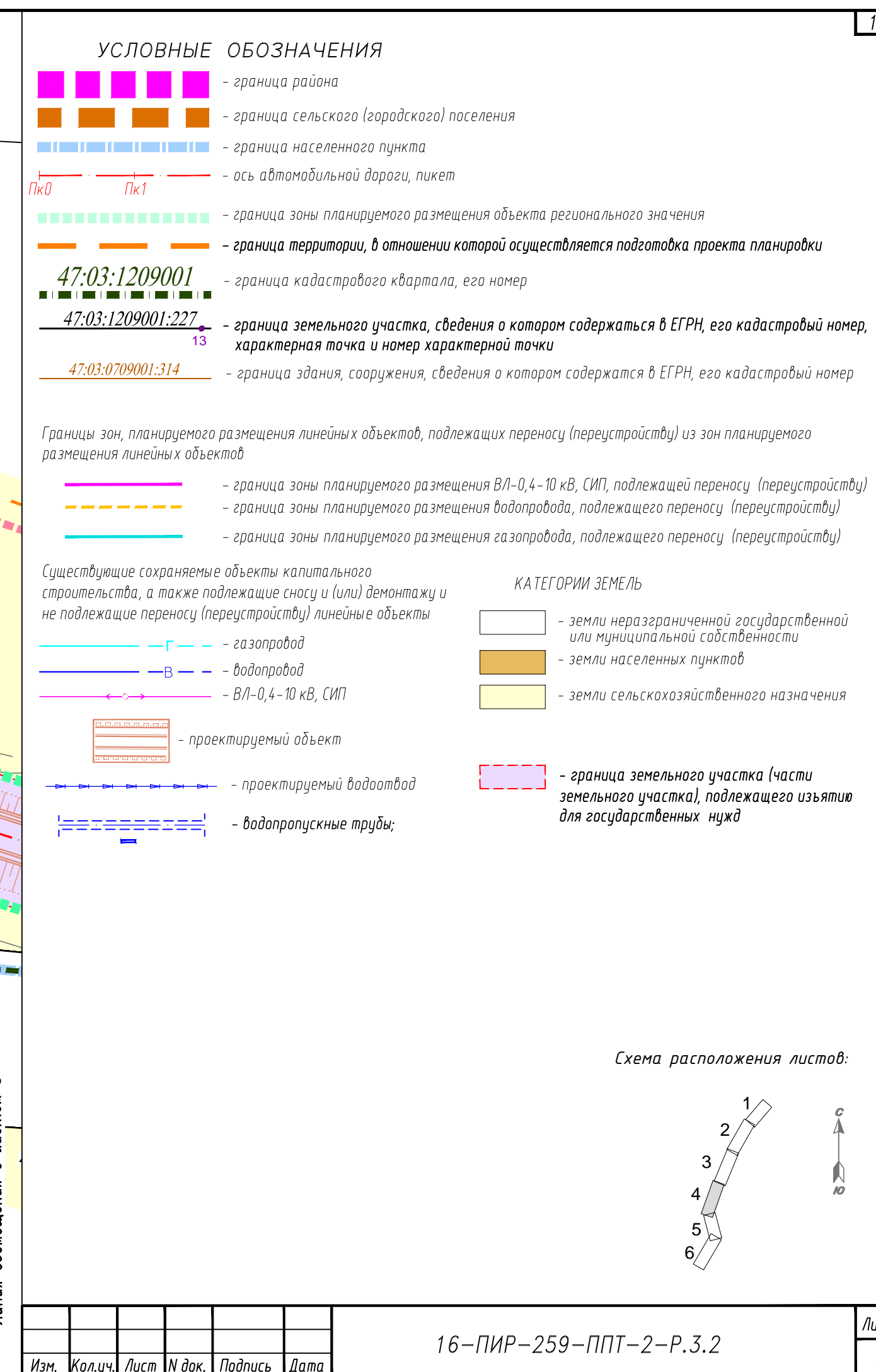
- Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (перестроению) линейные объекты
- газопровод
 - водопровод
 - ВЛ-0,4–10 кВ, СИП

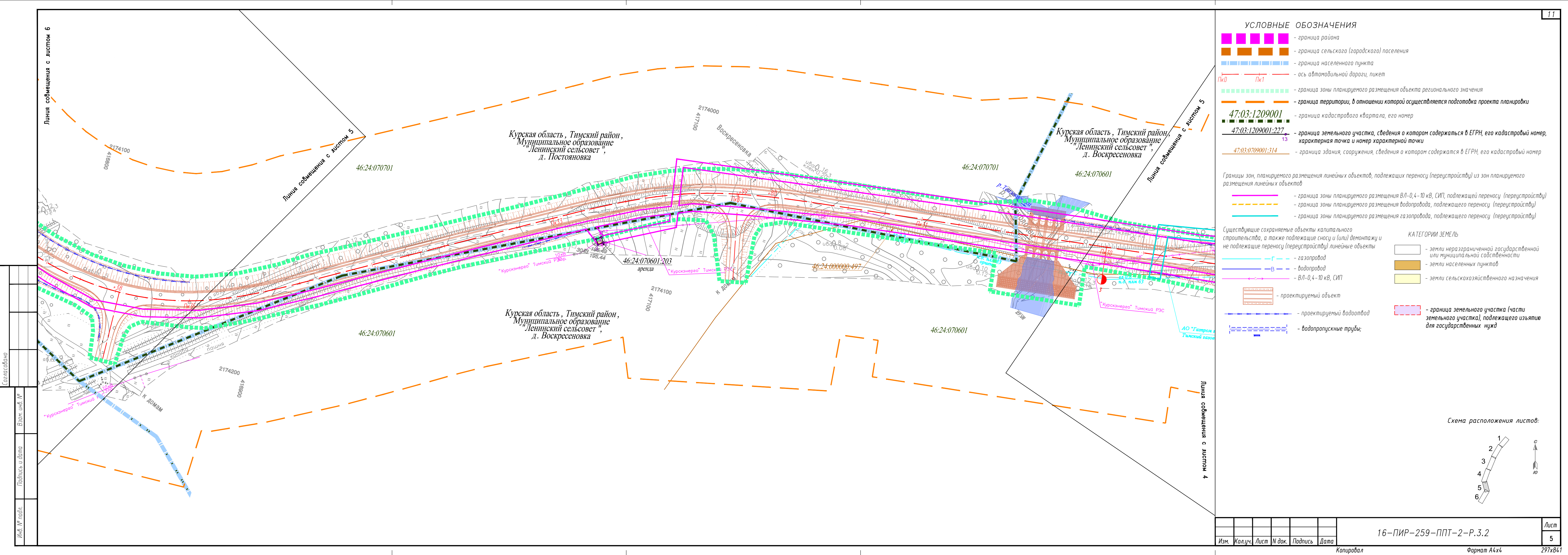
- Категории земель
- земли неограниченной государственной или муниципальной собственности
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения

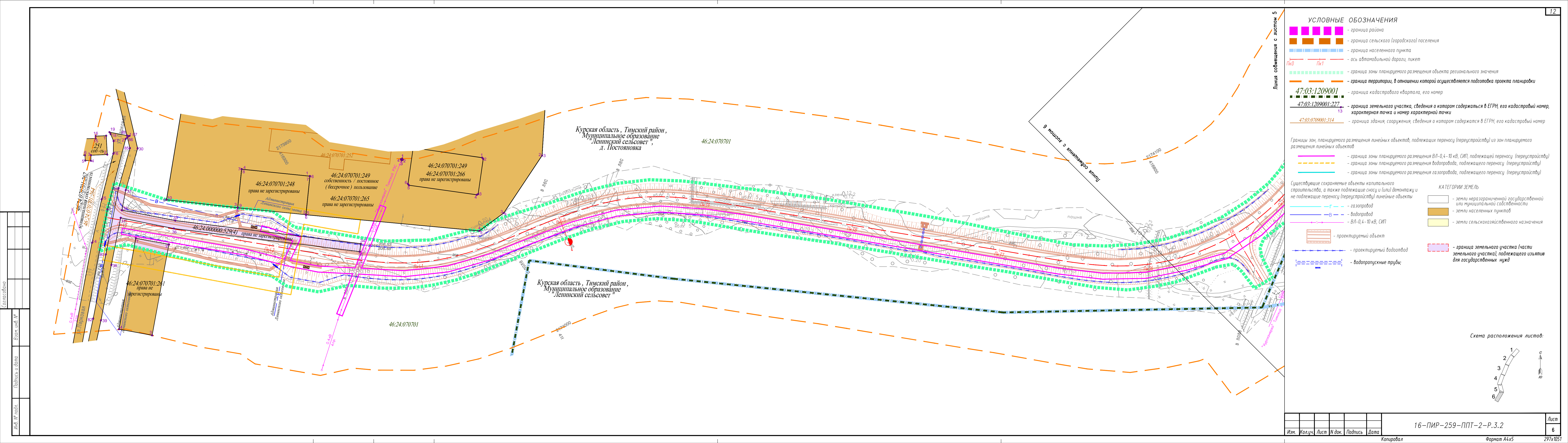
- проектируемый объект
- проектируемый водоствод
 - водопропускные трубы;

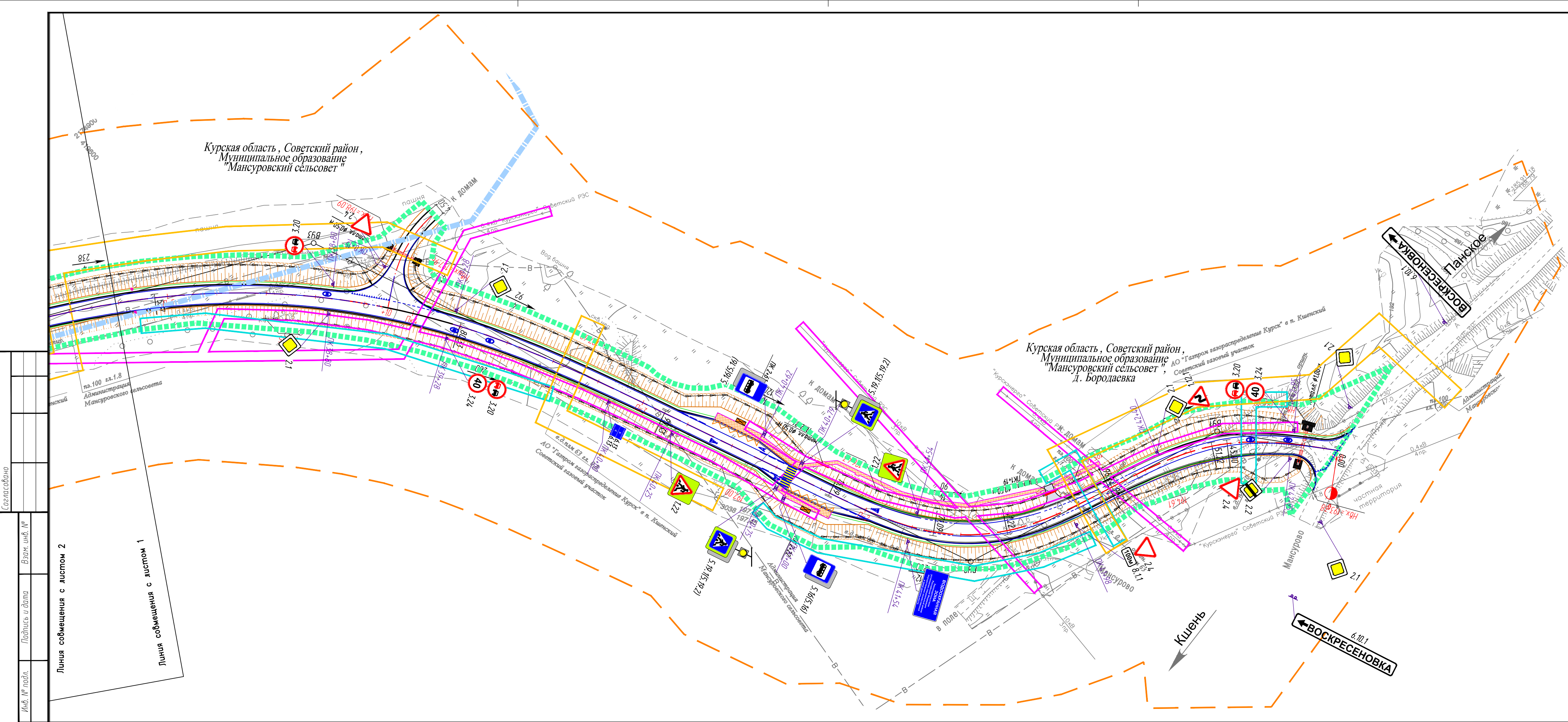
Схема расположения листов:











- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница района
 - граница сельского (городского) поселения
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, пикет
 - граница зоны планируемого размещения объекта регионального значения
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

- граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ, СИП, подлежащей переносу (перестройству)
- граница зоны планируемого размещения водопровода, подлежащего переносу (перестройству)
- граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (перестройству)
- проектируемая кромка покрытия;
- борка проектируемого земляного полотна;
- придорожная полоса;
- проектируемый откос;
- проектируемый тротуар (пешеходная дорожка);
- автобусные остановки (остановочный павильон);
- направление и уклон водоотвода
- обозначение крыш в плане
- водопропускная труба;
- водоотводный лоток;
- смотровой колодец;
- дождеприемный колодец;
- обозначение километровых знаков

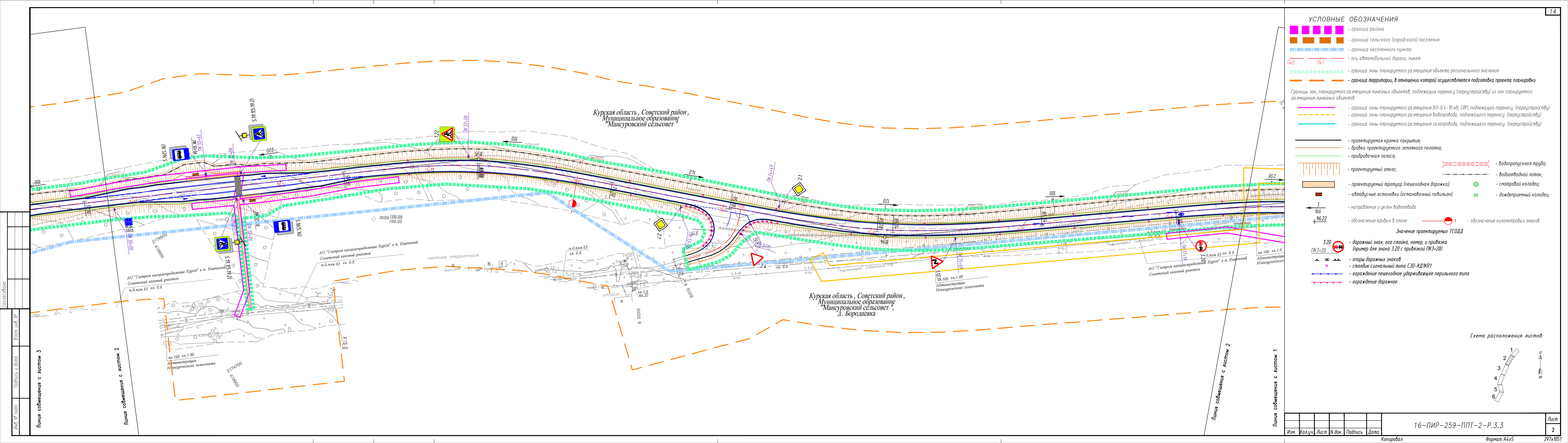
- Значение проектируемых ТСОДД**
- дорожный знак, его стойка, номер, и привязка (пример для знака 3.20 с привязкой ПК3+20)
 - опоры дорожных знаков
 - столбик сигнальный типа СЗ0-КД1КР1
 - ограждение пешеходное удерживающее перильного типа
 - ограждение дорожное

Примечание:
1-План составлен по материалам изысканий ООО "УралГеоПроект" в 2019 г.
2-Система координат - МСК 46 (зона 2)
3-Система высот - Балтийская 1977 г.
4-Границы зон действия публичных сервитутов, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных не показаны, в связи с их отсутствием

Схема расположения листов:

16-ПИР-259-ППТ-2-Р.3.3					
Автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» – Кшенский – граница Липецкой области» – Кшеня – Панское» – Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Корсакова	[Signature]			
Проверил	Кривченко				
Н.контр.				Кузнецова	[Signature]
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000				МАГИСТРАЛЬ Черногозье	
Копировал				Формат А4х4	

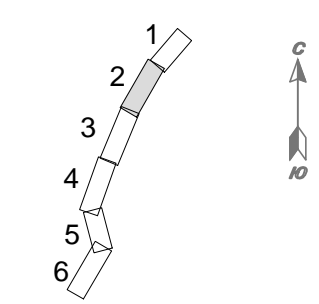
Согласовано	
Линия сообщения с листом 2	
Линия сообщения с листом 1	
Изм.	Кол.уч.
Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.
Подпись	Дата



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница района
 - граница сельского (городского) поселения
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, пикет
 - граница зоны планируемого размещения объекта регионального значения
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ, СИП, подлежащей переносу (переустройству)
 - граница зоны планируемого размещения водопровода, подлежащего переносу (переустройству)
 - граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (переустройству)
- проектируемая кромка покрытия;
 - борка проектируемого земляного полотна;
 - придорожная полоса;
 - проектируемый откос;
 - проектируемый тротуар (пешеходная дорожка);
 - автобусные остановки (остановочный павильон);
 - направление и уклон водостока
 - обозначение кривых в плане
- водопропускная труба;
 - водоотводный лоток;
 - смотровой колодец;
 - дождеприемный колодец;
 - обозначение километровых знаков

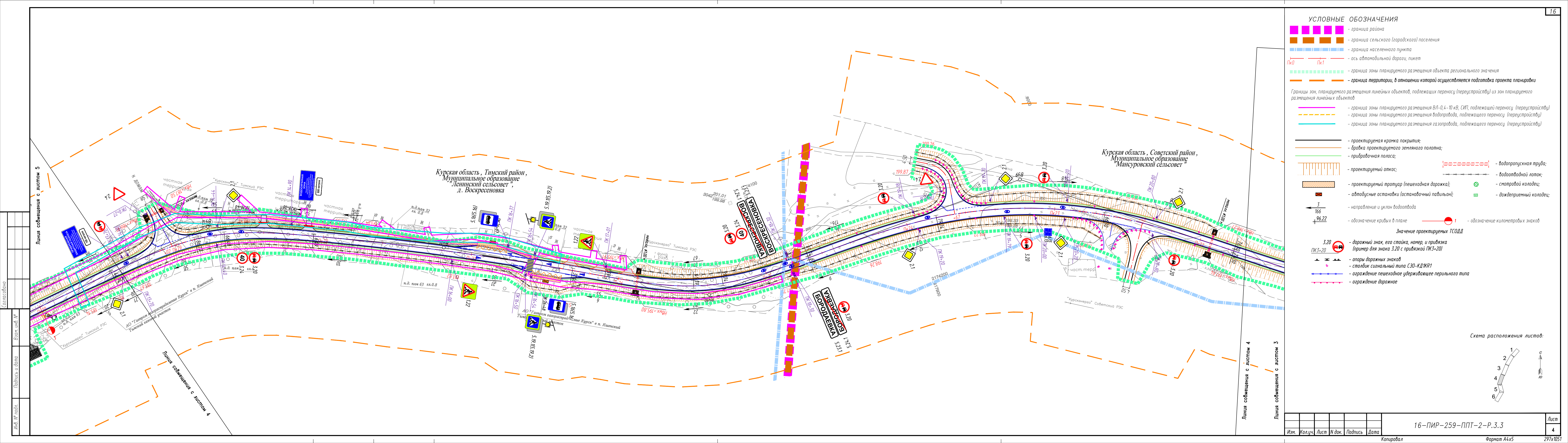
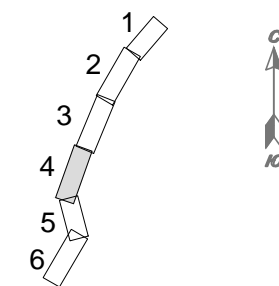
- Значение проектируемых ТСОДД**
- дорожный знак, его стойка, номер, и привязка (пример для знака 3.20 с привязкой ПК3+20)
 - опоры дорожных знаков
 - столбик сигнальный типа СЭО-КДПКР1
 - ограждение пешеходное удерживающее перильного типа
 - ограждение дорожное

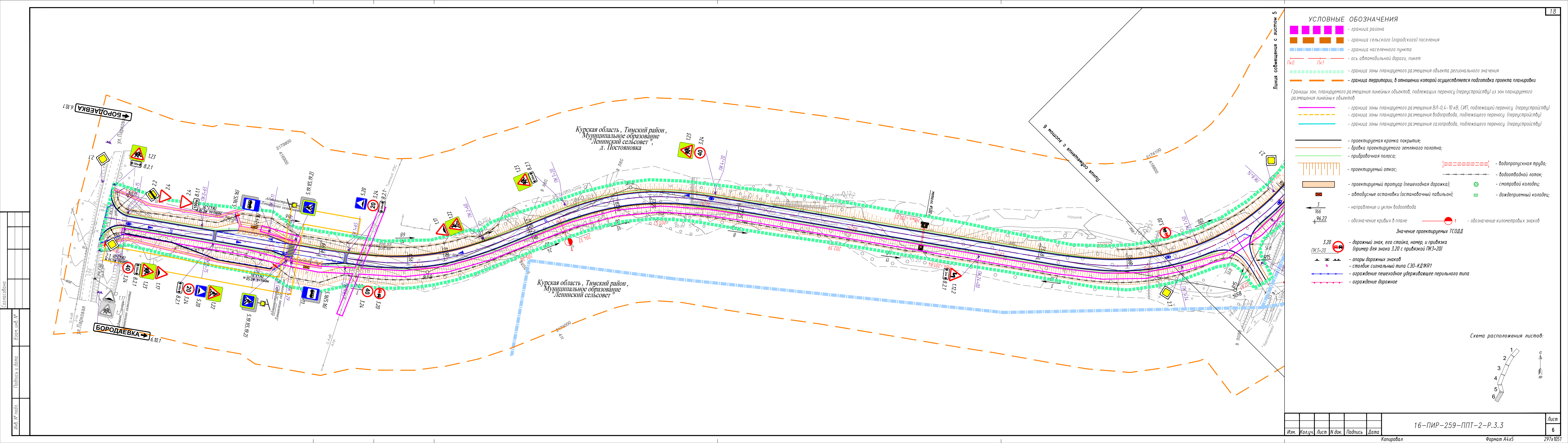
Схема расположения листов:

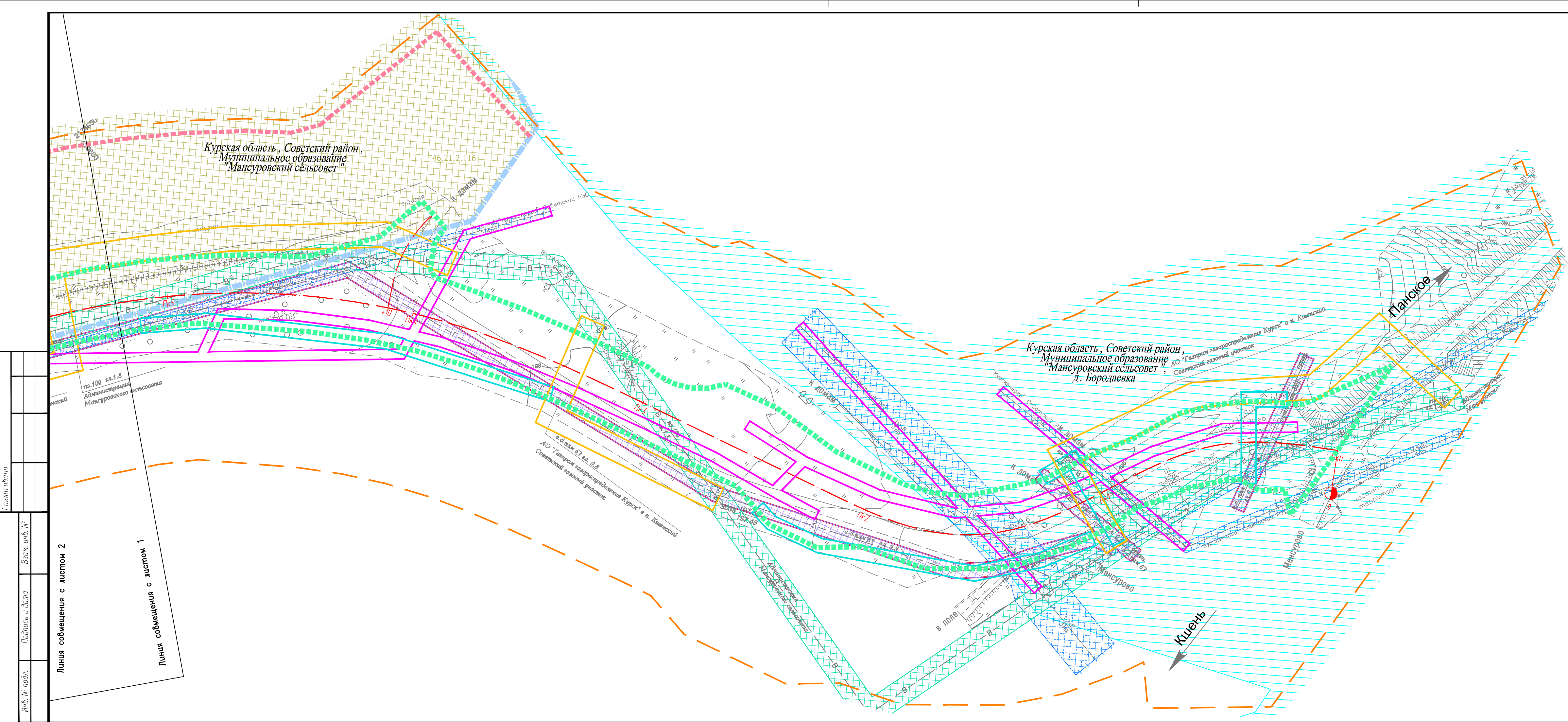


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница района
 - граница сельского (городского) поселения
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, пикет
 - граница зоны планируемого размещения объекта регионального значения
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ, СИП, подлежащей переносу (перестройству)
 - граница зоны планируемого размещения водопровода, подлежащего переносу (перестройству)
 - граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (перестройству)
- проектируемая кромка покрытия;
 - дорожка проектируемого земляного полотна;
 - придорожная полоса;
 - проектируемый откос;
 - проектируемый тротуар (пешеходная дорожка);
 - автобусные остановки (остановочный павильон);
 - направление и уклон водостока
 - обозначение кривых в плане
- водопропускная труба;
 - водоотводный лоток;
 - смотровой колодец;
 - дождеприемный колодец;
 - обозначение километровых знаков
- Значение проектируемых ТСОДД**
- дорожный знак, его стойка, номер, и привязка (пример для знака 3.20 с привязкой ПК3+20)
 - опоры дорожных знаков
 - столбик сигнальный типа СЭО-КДПКР1
 - ограждение пешеходное удерживающее перильного типа
 - ограждение дорожное

Схема расположения листов:







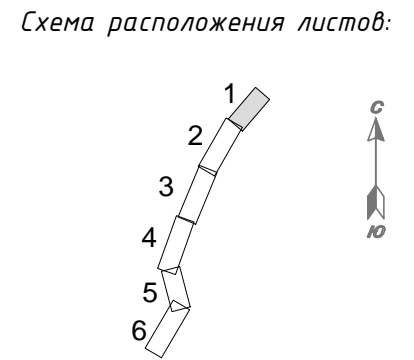
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница района
 - граница сельского (городского) поселения
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, пикет
 - граница зоны планируемого размещения объекта регионального значения
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Границы зон с особыми условиями использования территории
- охранная зона существующих ВЛ, КЛ
 - охранная зона существующего водопровода
 - охранная зона существующего газопровода
 - охранная зона существующего Планируемого закрепленного охотничьего угодья
 - водоохранная зона

- Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ, СИП, подлежащей переносу (перестройству)
 - граница зоны планируемого размещения водопровода, подлежащего переносу (перестройству)
 - граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (перестройству)

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- граница придорожной полосы автомобильной дороги
 - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
 - газопровод

Примечание:
1-План составлен по материалам изысканий ООО "УралГеоПроект" в 2019 г.
2-Система координат - МСК 46 (зона 2)
3-Система высот - Балтийская 1977 г.
4-Границы территорий объектов культурного наследия не показаны, в связи с их отсутствием



16-ПИР-259-ППТ-2-Р.3.4					
Автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» – Кшенский – граница Липецкой области» – Кшеня – Панское» – Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области					
Изм.	Количество	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Корсакова				01.20
Проверил	Кривченко				01.20
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000				Листов	6
Н.контр.	Кузнецова				01.20
Копировал				Формат А4х4	

Согласовано		Взам. инв. №	
		Подпись и дата	
Инв. № подл.			

Линия сообщения с листом 2

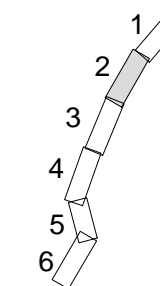
Линия сообщения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

Плуня совмещения с листом 2

Линия сообщения с листом 2

Схема расположения листов.



16-ПИР-259-ППТ-2-Р.3.4

Копировал Формат A4x

2978



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-
- граница района
 граница сельского (городского) поселения
 граница населенного пункта
 ось автомобильной дороги, пикет
 граница зоны планируемого размещения объекта регионального значения
 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территории

- | | | | | |
|---|-------------|---|---|---|
|  | 46.24.2.259 | - охранная зона существующих ВЛ, КЛ |  | - охранная зона существующего водопровода |
|  | | - охранная зона существующего газопровода |  | 46.21.2.116 |
|  | | - водоохранная зона | | - охранная зона существующего Планируемого закрепленного охотничьего угодья |

Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

-  - граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ, СИП, подлежащей переносу (перестройству)
-  - граница зоны планируемого размещения водопровода, подлежащего переносу (перестройству)
- - граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (перестройству)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- - граница придорожной полосы автомобильной дороги

- — — — — - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
— — — — — - газопровод

Курская область, Советский район,
Муниципальное образование
"Мансуровский сельсовет"

Курская область, Советский район,
Муниципальное образование
"Мансуровский сельсовет",
д. Бородаевка

АО "Газпром газораспределение Курган"
Советский газовый участок
Лист 62 из 0.8

АО "Газпром газораспределение Курск" в п. Кшенский
Советский газовый участок
н.д.плм 63 гл. 0.8

частная территория

н.д.плм 63
гл. 0.8

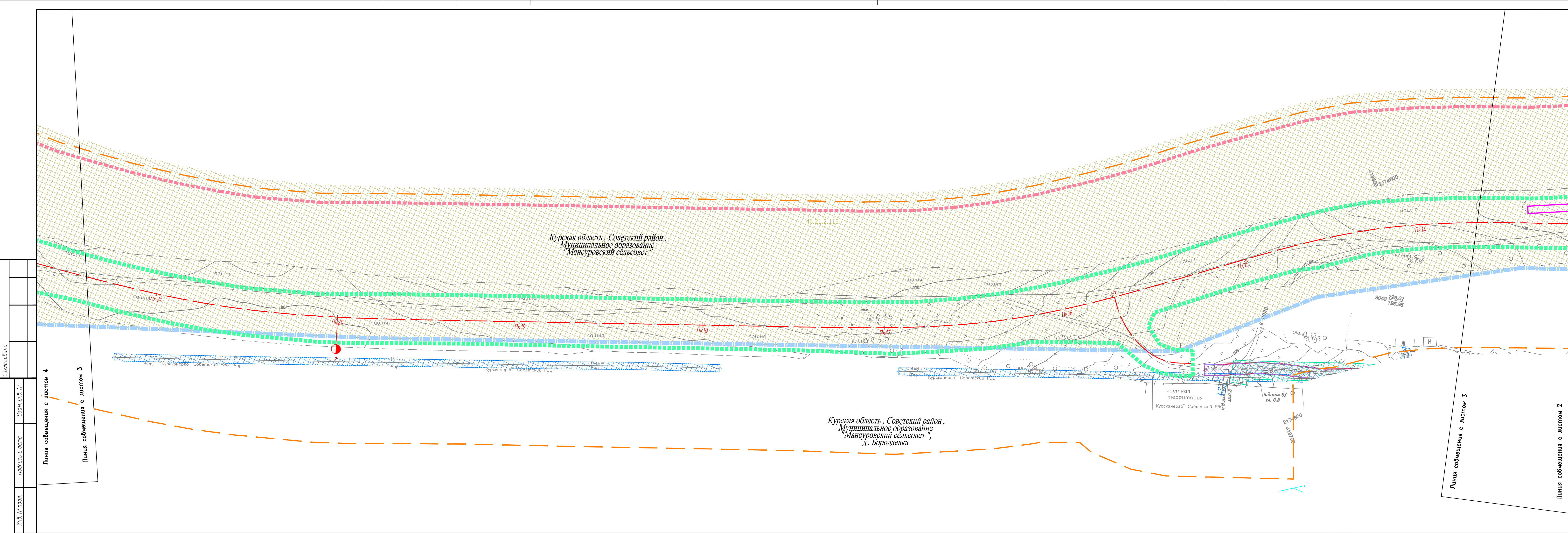
итория

поле

п.з.100 гл.1.80
Администрация
Мансуровского сельсовета

АО "Газпром газораспределение Курск" в п. Кушники
Советский газовый участок

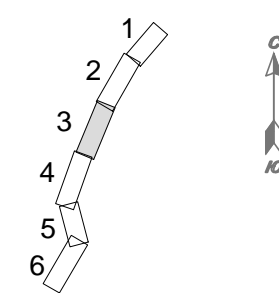
пэ.100
Админ
Мансу

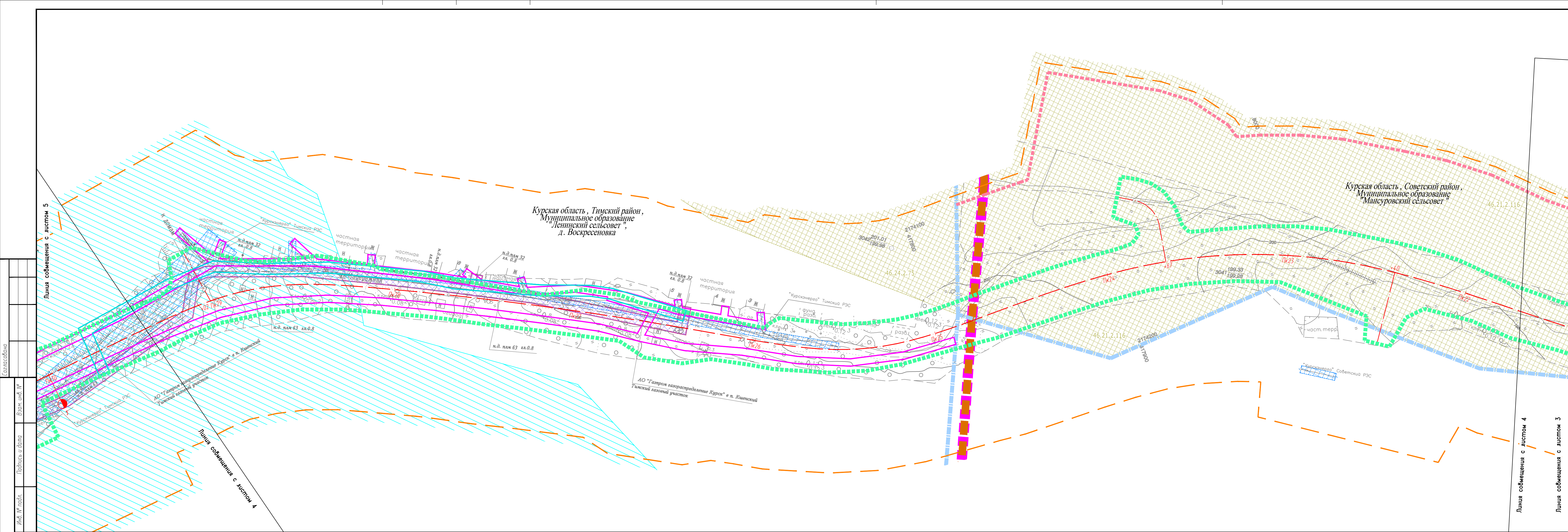


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница района
 - граница сельского (городского) поселения
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, пикет
 - граница зоны планируемого размещения объекта регионального значения
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- охранная зона существующих ВЛ, КЛ
 - охранная зона существующего водопровода
 - охранная зона существующего газопровода
 - охранная зона существующего Планируемого закрепленного охотничьего угодья
 - водоохранная зона

- Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**
- граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ, СИП, подлежащей переносу (перестройству)
 - граница зоны планируемого размещения водопровода, подлежащего переносу (перестройству)
 - граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (перестройству)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта**
- граница придорожной полосы автомобильной дороги
 - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
 - газопровод

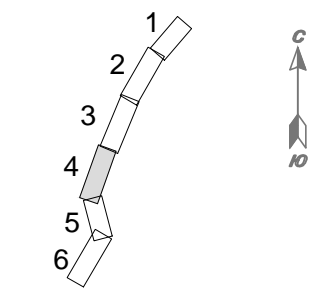
Схема расположения листов:





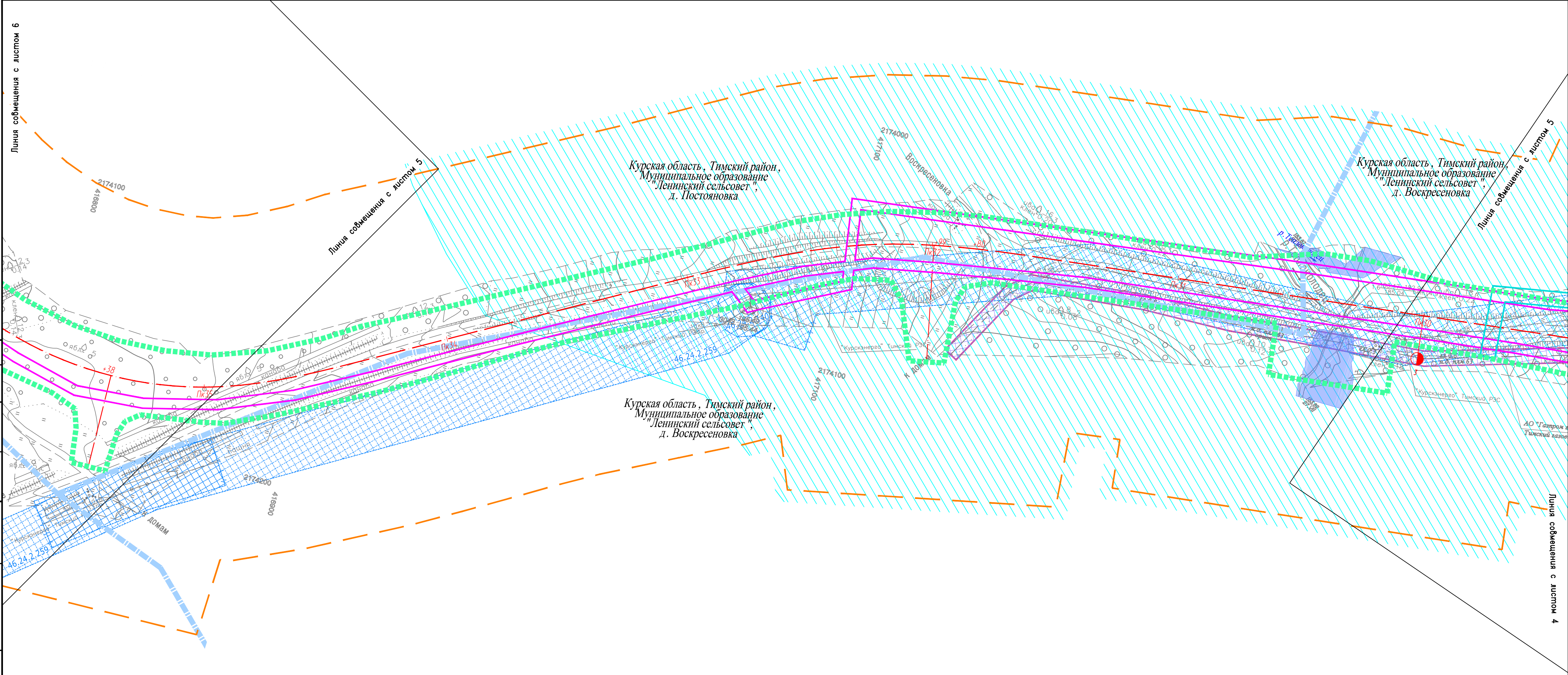
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница района
 - граница сельского (городского) поселения
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, пикет
 - граница зоны планируемого размещения объекта регионального значения
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- охранная зона существующих ВЛ, КЛ
 - охранная зона существующего водопровода
 - охранная зона существующего газопровода
 - охранная зона существующего Планируемого закрепленного охотничьего угодья
 - водоохранная зона
- Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**
- граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ, СИП, подлежащей переносу (перестройству)
 - граница зоны планируемого размещения водопровода, подлежащего переносу (перестройству)
 - граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (перестройству)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта**
- граница придорожной полосы автомобильной дороги
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций**
- газопровод

Схема расположения листов:



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница района

- граница сельского (городского) поселения

- граница населенного пункта

- ось автомобильной дороги, пикет

- граница зоны планируемого размещения объекта регионального значения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территории

46.24.2.259

- охранный зона существующих ВЛ, КЛ

- охранный зона существующего газопровода

- водоохранная зона

- охранный зона существующего водопровода

46.21.2.316

- охранный зона существующего Планируемого закрепленного охотничьего угодья

Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

- граница зоны планируемого размещения ВЛ-0,4-10 кВ, СИП, подлежащей переносу (перестройству)

- граница зоны планируемого размещения водопровода, подлежащего переносу (перестройству)

- граница зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу (перестройству)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница придорожной полосы автомобильной дороги

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

- газопровод

Схема расположения листов:

1

2

3

4

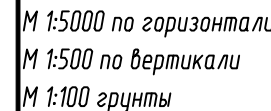
5

6

С

Ю

										16-ПИР-259-ППТ-2-Р.3.4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						5
Копировал										Формат А4х4	297х841



а. Литологические



Современные отложения Q



_____ = f
 _____ = g

2. Прочие

2 номер инженер.

Место отбора пробы и ее на

Скважина

224.3	сирота
-------	--------

222.5 слева:

Снесенная скважина
1 1 22/3 справа

222.5 следа: а

--	--	--	--	--

--	--	--	--

м.	Кол.уч.	Лист	№ док.	П
----	---------	------	--------	---

работал	Давыдов	
---------	---------	--


берил	Витамин В	500

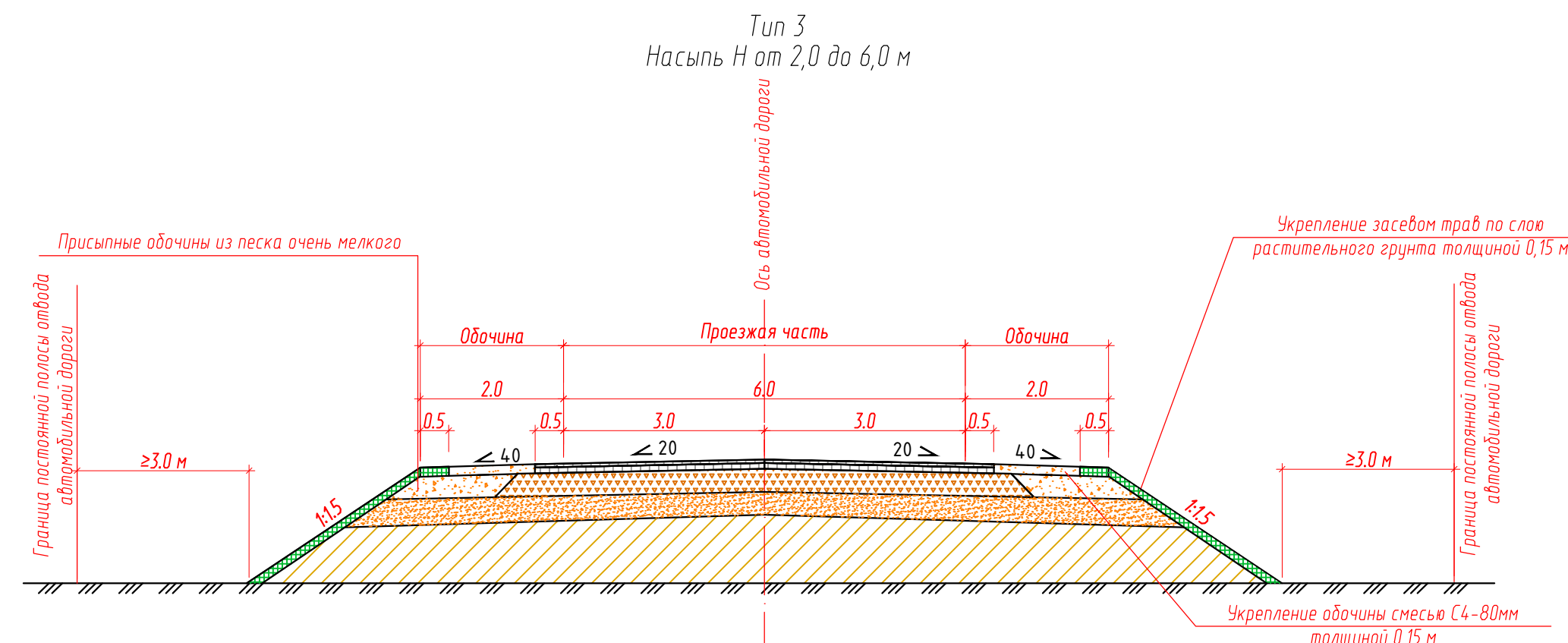
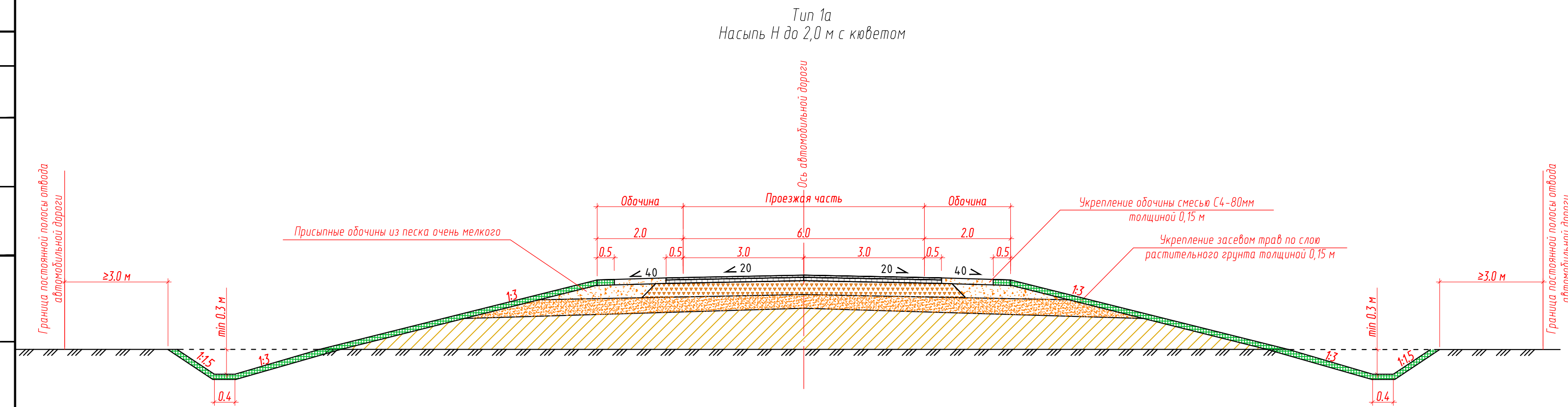
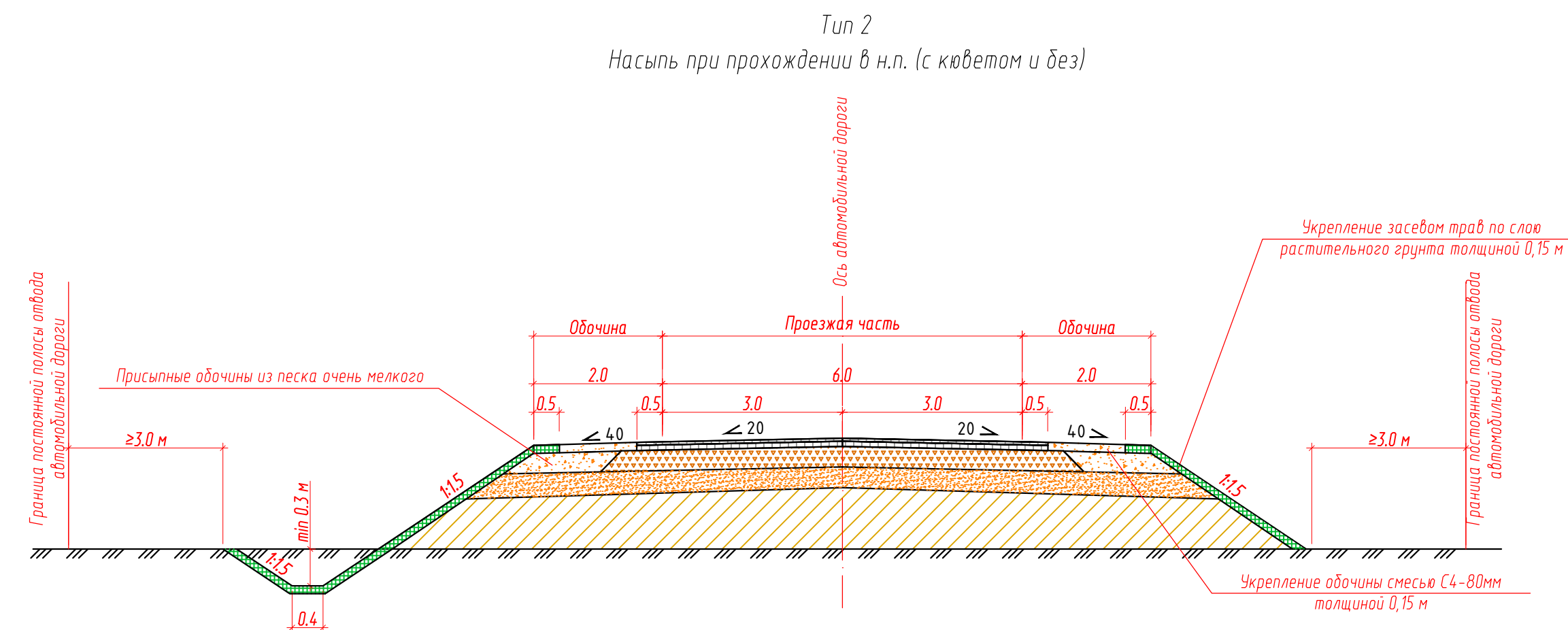
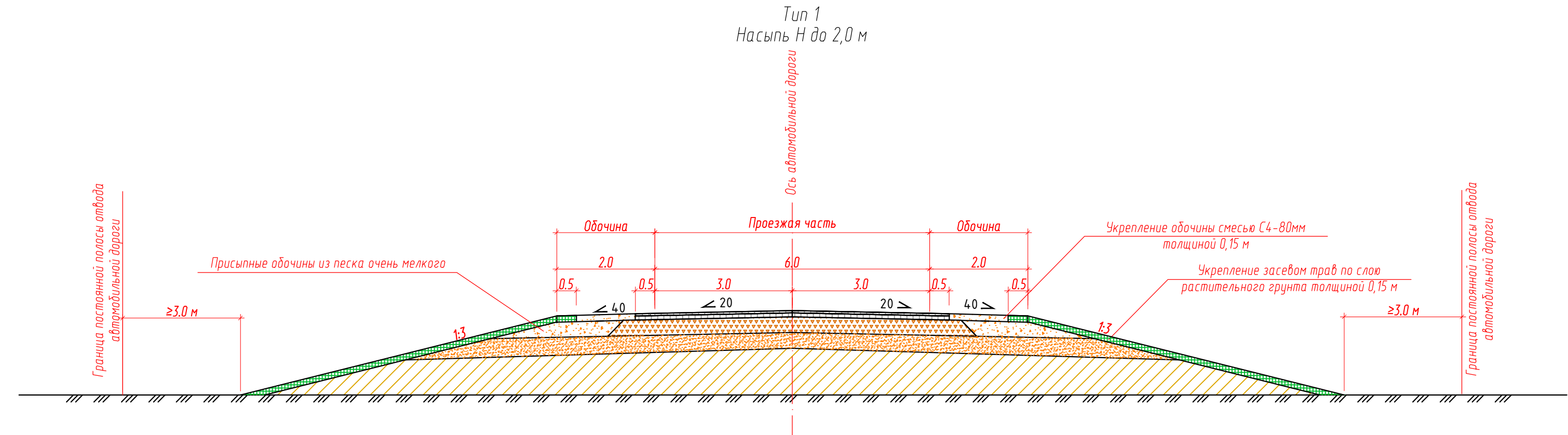
--	--	--

онтр.	Муншау	✓
-------	--------	---

--	--	--

Обозначение сост. грун.	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песков
	глины и сугилки	супеси	
	твердая	твердая	мало влажные
	полутвердая	-	-
	туго- пластичная	-	-
	мнго- пластичная	в пластичная	влажные
	текуче- пластичная	-	-
	текучая	текучая	насыщенные водой

						16-ПИР-259-ППТ-2-Р.3.5.1		
						Автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» – Кишский – граница Липецкой области» – Кичень – Панкovo – Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области		
Изм.	Ко.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Статус	Лист
Разработал	Давыдов							Листов
Проверил	Баталов					Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	П	1
Н.контр.	Мунишу					Схема вертикальной планировки территории. Продольный профиль автомобильной дороги	 МАГИСТРАЛЬ <small>Чертаново</small>	



Примечания:

1. Поперечный профиль з/п запроектирован в соответствии с *СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»

2. Все размеры даны в метрах

16-ПИР-259-ППТ-2-Р.3.5.2					
Автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» – Кшенский – граница Липецкой области» – Кшень – Пансковое – Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Давыдов				
Проверил	Баталов				
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стация	Лист
				П	1
Н.контр.	Муншау				
Схема вертикальной планировки территории. Типовые поперечные профили земляного полотна автомобильной дороги. М 1:100				МАГИСТРАЛЬ Черномыль	
Копировал				Формат А4х5	

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая документация по планировке территории разработана в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога «Курск - Борисоглебск» - Кшенский - граница Липецкой области» - Кшень - Панское» - Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области».

Заказчик – Областное казенное учреждение «Комитет строительства и эксплуатации автомобильных дорог Курской области».





Разработчик – Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-Черноземье» (ООО «Магистраль-Черноземье»).

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ территорий общего пользования,
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;
- разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.
- подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей

Взам. инв. №	пользования;							
	- разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.							
Подп. и дата	- подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей							
	16-РД-259-ППТ-2-Р.4							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
	Разработал	Проскурин			12.25	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
	ГИП	Проскурин			12.25			
	Н.контр	Рудаков			12.25			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	25
								

дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.

Цель работы и задачи:

1.Разработка проекта планировки территории:

- изготовление чертежей проекта планировки территории;
- формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).

2. Разработка проекта межевания территории:

- изготовление чертежей проекта межевания территории;
- формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.

3. Подготовка схема планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.1 Основание для разработки документации по планировке территории

- Подпрограмма 1 «Развитие сети автомобильных дорог Курской области» государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения» (ред. от 10.12.2019 N 1238-па);

- Постановление Администрации Курской области от 22.11.2009 № 382 (ред. от 04.05.2018г.) «Об утверждении схемы территориального планирования Курской области»;

- Распоряжение Правительства Курской области от 16.10.2025 № 847-рп «О подготовке изменений в документацию по планировке территории «Автомобильная дорога «Курск - Борисоглебск» - Кшенский - граница Липецкой области» - Кшень - Панское» - Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области;

- Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта Автомобильная дорога «Курск - Борисоглебск» - Кшенский - граница Липецкой области» - Кшень - Панское» - Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области.

						16-РД-259-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

1.2 Исходные данные

Исходными данными для проектирования послужили:

- результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических);
- основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией);
- дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3 Нормативная документация

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20»;

						16-РД-259-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- приказ Минтранса Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения дорог общего пользования федерального значения»;
- приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий. Обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

						16-РД-259-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

- региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением администрации Курской области от 15.11.2011 № 577-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области»;

- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

При разработке проект планировки территории было учтено территориальное планирование Курской области, Тимского и Советского муниципальных районов, сельского поселения «Ленинский сельсовет» Тимского района и сельского поселения «Мансуровский сельсовет» Советского района:

- схема территориального планирования Курской области, утвержденная постановлением Администрации Курской области от 22.11.2009 № 382 (ред. от 04.05.2018г.);

- схема территориального планирования Тимского муниципального района Курской области, утвержденная решением Представительного собрания муниципального района «Тимский район» от 25.03.2010 № 10;

- схема территориального планирования Советского муниципального района Курской области, утвержденная решением Представительного собрания муниципального района «Советский район» от 27.10.2010 № 96;

- генеральный план МО «Ленинский сельсовет» Тимского района Курской области;
- генеральный план МО «Мансуровский сельсовет» Советского района Курской области;

- правила землепользования и застройки МО «Ленинский сельсовет» Тимского района Курской области;

- правила землепользования и застройки МО «Мансуровский сельсовет» Советского района Курской области.

Документация по планировке территории выполнена в следующем составе:

1. Проект планировке территории:
 - Том 1 Основная (утверждаемая) часть.
 - Том 2 Материалы по обоснованию.
2. Проект межевания территории:
 - Том 3 Основная (утверждаемая) часть.
 - Том 4 Материалы по обоснованию

						16-РД-259-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Участок работ проходит по территории Ленинского сельсовета Тимского района и по территории Мансуровского сельсовета Советского района Курской области.

Трасса пересекает границы населенных пунктов Постояновка и Воскресеновка Ленинского сельсовета Тимского района и населенного пункта Бородаевка Мансуровского сельсовета Советского района Курской области.

Тимский район расположен на востоке Курской области и граничит на севере с Черемисиновским, на юге с Мантуровским, с севера-запада на юго-запад граница проходит с Щигровским и Солнцевским районами, с севера-востока на юго-восток - с Советским и Горшеченским районами Курской области на удалении 71 км. от областного центра. Протяженность района с севера на юг-28 км., с запада на восток 53 км. Как административная единица области занимает площадь в 882,2 кв.км. В районе находится 8 сельских советов и поселковый совет.

Муниципальное образование «Ленинский сельсовет» расположен в восточной части Тимского района Курской области. Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 147,79 км². Административный центр - д.Постояновка.

Советский район расположен на востоке Курской области и граничит с Черемисиновским, Тимским, Горшеченским, Касторенским районами Курской области, также с Воловским районом Липецкой области и Должанским районом Орловской области.

В состав муниципального района входят одно городское и 10 сельских поселений. Площадь района - 1150 км².

Муниципальное образование «Мансуровский сельсовет» расположен в западной части Советского района Курской области. Общая площадь земель в границах муниципального образования «Мансуровский сельсовет» - 15720 га. Административный центр - с.Мансурово.

						16-РД-259-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

Абсолютный максимум температуры воздуха 37,0°C приходится на июнь и август, абсолютный минимум -35°C отмечается в январе-феврале. Средняя месячная температура наиболее холодного месяца (январь) -7,3°C, наиболее теплого (июль) – 19,0°C.

Ветер на рассматриваемой территории достаточно изменчив. Зимой и весной преобладают восточные и юго-восточные направления, осенью – западные и юго-западные. Средняя годовая скорость 3–4 м/с.

Годовая норма осадков 630 мм, в теплый период года выпадает в среднем 413 мм, в холодный – 217 мм. Суточный максимум осадков 144 мм.

Климатическая характеристика составлена по рядам метеорологических наблюдений, длительность которых соответствует табл. 4.1 СП 11-103-97.

Таблица 2.1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C (СП 131.13330.2018)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	-7,3	-6,9	-1,4	7,5	14,2	17,4	19,0	18,1	12,5	6,2	-0,5	-5,2	6,1

Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца – 23,5°C. Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца – -9,4 °C.

Таблица 2.2 - Абсолютный максимум температуры воздуха, °C

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	6	6	18	27	32	37	36	37	31	26	18	10	37

Таблица 2.3 - Абсолютный минимум температуры воздуха, °C

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	-35	-35	-33	-16	-6	0	6	2	-4	-17	-30	-33	-35

Таблица 2.4 - Дата первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода

Метеостанция	Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни		
	последнего			первого					
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
Курск	27.04	25.03	29.05	08.10	18.09	08.11	163	122	202

Таблица 2.5 - Климатические параметры тёплого периода года (СП 131.13330.2018)

Характеристика	Значение
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,95	23
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,98	27
Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °C	24,6
Абсолютная максимальная температура воздуха, °C	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца, °C	9,8

Таблица 2.6 – Климатические параметры холодного периода (СП 131.13330.2018)

Характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-29
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-27
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-24
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-24
Температура воздуха °С, обеспеченностью 0,94	-12
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-35
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	5,6
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней температурой воздуха, ≤ 0°С (продолжительность/средняя температура)	132/-5,3
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней температурой воздуха, ≤ 8°С (продолжительность/средняя температура)	194/-2,3
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней температурой воздуха, ≤ 10°С (продолжительность/средняя температура)	211/-1,4

Таблица 2.7 - Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха, %

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	86	85	84	73	63	64	69	69	72	80	88	89	77

Таблица 2.8 - Среднее количество осадков, мм

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	38	31	37	39	53	61	73	56	50	43	52	54	587*

*По данным СП 131.13330.2018, годовая норма осадков составляет 630 мм, в теплый период года с апреля по октябрь выпадает в среднем 413 мм, в холодный период с ноября по март – 217 мм.

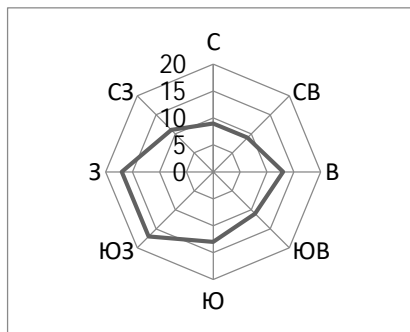


Рисунок 2.2 – Роза ветров

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5% - 7 м/с.

Таблица 2.9 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Метеостанция	Выс.фл.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	11	4,6	4,7	4,5	4,2	3,7	3,4	3,2	3,2	3,5	4,1	4,6	4,5	4,0

Таблица 2.10 - Максимальная скорость и порыв ветра, м/с

Характеристика ветра	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Скорость	20ф	18ф	20ф	20ф	20ф	17ф	17ф	17ф	17ф	20ф	24ф	24ф	24ф
Порыв	24ф	28ф	24ф		22ф	20а	22а	18а	20ф	25а	28ф	34ф	34ф

Рельеф

Рассматриваемая территория расположена на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности. Характеризуется наличием древних и современных форм линейной эрозии — густой сети сложно-разветвленных речных долин, оврагов и балок, расчленивших водораздельные поверхности, что определяет пологоволнистый, слегка всхолмлённый равнинный рельеф. Рельеф имеет сложный характер вертикального и горизонтального расчленения, характеризуется наличием разнообразных высотных ярусов. Абсолютные высотные отметки исследуемой территории по устьям пробуренных скважин (сентябрь 2019 г.) составляют от 184,0 до 207,0 м. Густота долинно-балочной сети на большей части территории колеблется от 0,7 до 1,3 км/км², а овражной сети — от 0,1 до 0,4 км/км². Из рельефообразующих процессов на территории области ведущую роль сыграли тектонические движения земной коры. В современных же условиях главная роль в создании рельефа принадлежит деятельности текучих вод, создающих эрозионный рельеф. В области практически отсутствуют ледниковые формы рельефа.

Геологическое строение

Возвышенный и сложно-расчлененный рельеф области определяется Воронежской антеклизой — расположением Среднерусской возвышенности над поднятием кристаллического фундамента Русской платформы, где мощность осадочного чехла невелика. Геологический фундамент представлен сравнительно неглубоко залегающими архейскими и протерозойскими кристаллическими породами, на которых базируются осадочные породы девона, юры, мела, палеогена, неогена и четвертичного периодов. В фундаменте имеются проявления железных руд, золота и цветных металлов. Породы осадочного чехла представлены различными отложениями более поздних периодов, к которым приурочены небольшие ресурсы бурого угля, фосфориты, мел, мергель, трепел, опока, пески, глины и торф.

Почвы разнообразны, однако основным типом являются различные чернозёмы (выщелоченные, слабовыщелоченные, типичные, оподзоленные и прочие). Ими занято около 2/3 территории. Значительная часть почвенного покрова (1/5 площади) представлена серыми лесными почвами (тёмно-серые, серые, светло-серые и другие), которые типичны для северо-западных районов. В общий массив чернозёмных и серых лесных почв пятнами вкраплены песчаные, лугово-чернозёмные, болотные и некоторые другие типы почв.

По механическому составу чернозёмы относятся к тяжелосуглинистым или глинистым, а серые почвы — к легкосуглинистым и среднесуглинистым крупнопылеватым

						16-РД-259-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		11

разновидностям. Большая часть земельного фонда используется под сельскохозяйственными угодьями (пашни, сады, сенокосы, пастбища). Склоновые земли подвержены плоскостной и линейной формам эрозии. По склонам балок и речных долин обнажаются пясчистый мел, мергели и пески мелового периода; водоразделы сложены четвертичными лёссовидными суглинками; распространены пески и суглинки аллювиального происхождения.

Район находится в пределах Среднерусской лесостепной подпровинции. Кроме чернозёмов, имеются перегнойно-карбонатные почвы; почвы эродированные. Лесистость — менее 3 %. Растительность типичной лесостепи, сильно изменена человеком.

На участке проектируемой автодороги почвы представлены черноземами оподзоленными, по механическому составу – глинистые и тяжелосуглинистые.

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II (средняя) категории сложности, согласно СП 11-105-97, приложение Б.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 6,0 м принимают участие: современные техногенные образования (tIV) и аллювиальные отложения (aIV).

По составу и физическим свойствам на исследуемом участке выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Описание выделенных элементов в соответствии с ГОСТ 25100-2011 приведено в Таблице 2.11.

Таблица 2.11 Описание инженерно-геологических элементов

Четвертичная система – Q Современный отдел – QIV Техногенные отложения – t IV	ИГЭ-1. Насыпные грунты слежавшиеся: суглинки тяжелые пылеватые, полутвердые коричневые с примесью органического вещества, с песком, с гравием. Срок отсыпки более 10 лет.
Голоценовые отложения – QIV Аллювиальные отложения пойм – aIV	ИГЭ-2. Суглинки легкие песчаные, тугопластичные, коричневые с примесью органического вещества. ИГЭ-3. Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые коричневые с примесью органического вещества. ИГЭ-4. Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые.

Гидрография и гидрогеология

Вода является одним из важнейших природных ресурсов, компонентом природного комплекса. Внутренние воды Тимского и Советского районов представляют воды рек Кшень, Теплоколодец, Ржавец, Крестище, Леженьки, Тим и Грязная.

Реки относятся к речной системе реки Днепра. Самая крупная река районов и приближенная к исследуемой территории - река Кшень, которая дает начало реке Теплоколодец, проходящая по всему району работ. Течет с востока на запад.

Питание рек смешанное: снеговое 60%, грунтовое 30%, дождевое 10%.

Реки района относятся к рекам с весенним половодьем. Подъем уровня воды в реках начинается с ледостава, с конца ноября. Вскрытие рек начинается с 25 марта по 5 апреля. Весенний ледоход 2-5 дней. Продолжительность половодья 20-30 дней. Межень начинается в реках с конца мая. Нарушается ливневыми осадками. Нередки зимние паводки из-за вторжения южных воздушных масс. В итоге уровень воды поднимается на 1-2 метра. Средний годовой сток 100-160 мм\кв. км временных потоков.

Автомобильная дорога «Курск - Борисоглебск» - Кшенский - граница Липецкой области» - Кшень - Панское» - Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области пересекает р.Теплоколодец (ПК12+94). Река Теплоколодец малая река. В среднем и нижнем течении имеет название Кшень, до слияния с Верхней Кшенью носит название Теплоколодец. Кшень – река в Европейской части России, в Курской, Липецкой и Орловской областях. Берёт начало и протекает по Среднерусской возвышенности. Впадает в Сосну в 123 км от устья. Длина реки 135 км, площадь бассейна 2320 км². Все притоки Кшени относятся к малым рекам и ручьям, крупнейшие из них: правые – Грайворонка (35 км, 358 км²) и Грязная (26 км, 244 км²); левые – Расховец (25 км, 224 км²). Питание реки преимущественно снеговое. Восточноевропейский тип водного режима с весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, во время оттепелей проходят зимние паводки. Половодье проходит в марте, ледостав обычно устанавливается в декабре и продолжается до марта.

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения (до 6,0 м) характеризуются наличием одного горизонта подземных вод со свободной поверхностью.

Подземные воды водоносного горизонта со свободной поверхностью, в период изысканий (сентябрь 2019 г.), были вскрыты на глубине от 1,5 до 4,0 м. (абс. отм. от 182,0 до 184,8 м). Водовмещающими горными породами являются суглинки легкие песчанистые (ИГЭ-2). Воды безнапорные.

						16-РД-259-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

Растительность

По лесорастительным условиям территория Тимского района относится к подзоне широколиственных лесов. Типичные леса дубовые и дубово-ясеневые сохранились отдельными пятнами.

Леса в основном сухие, с высокой степенью санитарно-гигиенической ценности. Для вторичных березовых и осиновых лесов в северной части характерна примесь сосны и дуба, в подлеске, как правило, лощина, местами можжевельник, в травяном покрове преобладают осока волосистая. Коренные леса дубово-осиновые, сосновые и дубовые представлены здесь небольшими массивами. Под лесами и кустарниками находится 5634 га, что составляет 6,4% от общей земельной площади.

По характеру растительности Советский район представляет собой лесостепь. Древесная растительность — лиственная с преобладанием дуба, березы, клена. Общая площадь, покрытая лесом, незначительна, занимает 2,6 тыс. га или 2,2% территории.

						16-РД-259-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

3 ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Территориально объект расположен в Тимском и Советском районах Курской области. Существующая автомобильная дорога между поселками представлена полевой дорогой без твердого покрытия.

«Автомобильная дорога "Курск-Борисоглебск"-Кшенский-граница Липецкой области"- Кшень-Панское" - Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области» – это автомобильная дорога общего пользования регионального значения, обеспечивающая транспортную связь с. Бородаевка и с.Воскресеновка, а также с существующей дорожной сетью Курской области.

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований и на основании документов территориального планирования.

Начало проектируемого участка – ПК0+00,00 соответствует кромке существующего покрытия автомобильной дороги.

Конец проектируемого участка – ПК43+12,43 соответствует кромке существующего покрытия автомобильной дороги по адресу: Курская область, Тимский район, Ленинский сельсовет, д.Постояновка, ул.Парковая.

Общая протяженность трассы составляет 4,3124 км. Общее направление – восточное.

Согласно техническому заданию проектируемый участок является автомобильной дорогой IV технической категории с двумя полосами движения и в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 относится к классу «дорога обычного типа (не скоростная дорога)».

Принятые к дальнейшему проектированию, технические параметры определены с учетом интенсивности движения и рельефа местности и отражены в таблице 3.1.1.

						16-РД-259-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		15

Таблица 3.1.1 - Основные технические параметры линейного объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Параметр
1	2	3	4
1	Категория дороги	–	IV
2	Протяженность участка	км	4,3124
3	Расчетная скорость движения	км/ч	80
4	Количество полос движения	шт.	2
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Ширина проезжей части	м	6,0
7	Ширина краевой предохранительной полосы	м	0,5
8	Ширина обочины по основной дороге	м	2,0
9	Ширина земляного полотна по основной дороге	м	10,0
10	Наименьший радиус кривых в плане	м	80
11	Наибольший продольный уклон:	‰	50
11.1	Наименьший радиус кривых в продольном профиле:		
11.2	- выпуклых	м	5000
12	- вогнутых	м	3000
13	Класс нагрузки для дорожных одежд АК	–	11,5
14	Класс нагрузки для искусственных сооружений НК	–	14
15	Тип дорожной одежды	–	капитальный
16	Вид покрытия	–	асфальтобетон

Отвод поверхностных вод

Проект предполагает комплексное решение поверхностного водоотвода, а именно водоотвод с проезжей части проектируемой автомобильной дороги и водоотвод с прилегающей территории, и включает в себя:

– перепуск поверхностных стоков и постоянных водотоков через земляное полотно по рельефу местности, в пониженных местах посредством проектируемых водопропускных труб;

– водоотвод с прилегающей территории будет обеспечен посредством устройства водоотводных канав вдоль подошвы откоса насыпи проектируемой дороги.

Проектными решениями предусмотрена нарезка продольных водоотводных канав (кюветов) вдоль дороги на участках с насыпи высотой до 1,5 м (п. 7.59 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»). Ширина кюветов принята 0,4 м. Конструкция укрепления кюветов предусмотрена в соответствии с типовым проектом №503-09-7.84 «Водоотводные сооружения на автомобильных дорогах общей сети Союза ССР».

Конструкция укрепления кюветов представлена в томе 16-ПИР-259-ТКР1.

В соответствии с требованиями п. 12.17 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», предусмотрена организация поверхностного стока воды с проезжей части автомобильной дороги в пределах водоохранных зон («V»-образные продольные бетонные лотки, устраиваемые вдоль кромки покрытия, сеть закрытой дождевой канализации, локальные очистные сооружения).

Все очищенные поверхностные стоки отводятся в водные объекты.

						16-РД-259-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		17

Искусственные сооружения

По основной дороге, пересечениям и примыканиям предусмотрено строительство пятнадцати водопропускных труб.

Таблица 3.1.2 – Перечень проектируемых искусственных сооружений

№ ИСО	Род и название водотоков и пониженных мест	Местоположение по основной дороге	Характеристика искусственных сооружений			
		ПК +	Материал и вид сооружения	Отверстие, м	Длина, м	Лестничный сход
1	2	3	4	5	6	7
1	перепуск	0+14	мет.гофр.труба*	1,00	17,00	-
2	перепуск	14+72	мет.гофр.труба*	1,00	17,00	-
3	перепуск	21+92	мет.гофр.труба*	1,00	17,50	-
4	перепуск	25+87	мет.гофр.труба*	1,00	17,00	-
5	р. Теплоколодец	30+34	мет.гофр.труба*	4х3,0	23,00	+
6	перепуск	37+52	мет.гофр.труба*	1,00	17,00	-
Примыкания						
7	перепуск	4+10	мет.гофр.труба*	0,5	13,00	-
8	перепуск	29+02	мет.гофр.труба*	0,5	13,00	-
Съезды и тротуары						
9	перепуск	1+19	мет.гофр.труба*	0,5	7,50	-
10	перепуск	2+24	мет.гофр.труба*	0,5	8,00	-
11	перепуск	28+08	мет.гофр.труба*	0,5	8,50	-
12	перепуск	28+40	мет.гофр.труба*	0,5	8,50	-
13	перепуск	41+94	мет.гофр.труба*	0,5	6,00	-
14	перепуск	42+25	мет.гофр.труба*	0,5	6,00	-
15	перепуск	43+09	мет.гофр.труба*	0,5	6,00	-

* Металлическая гофрированная труба

Пересечения и примыкания

По данным топографической съемки, на рассматриваемом участке автомобильной дороги имеются 11 примыканий и 7 пересечений. Проезжая часть примыкающих дорог имеет 1 полосу движения. Покрытие – грунт. Перечень существующих пересечений и примыканий представлен в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3 – Перечень существующих пересечений и примыканий

№ п/п	ПК+	Наименование и краткая характеристика	Примечание
1	2	3	4
1	0+38	Пересечение, грунт, ширина 2.8	ул. Парковая
2	1+64	Съезд вправо, грунт, ширина 2.5	в поле
3	2+61	Съезд вправо, грунт, ширина 2.5	в поле
4	2+84	Съезд влево, грунт, ширина 2.5	в поле
5	3+07	Съезд вправо, грунт, ширина 2.5	в поле
6	3+42	Съезд влево, грунт, ширина 2.5	в поле
7	4+57	Пересечение, грунт, ширина 2.8	в поле
8	5+80	Пересечение, грунт, ширина 2.8	в поле
9	7+28	Пересечение, грунт, ширина 2.8	в поле
10	8+75	Пересечение, грунт, ширина 2.8	в поле
11	11+49	Пересечение, грунт, ширина 2.8	Воскресеновка/к домам
12	11+69	Пересечение, грунт, ширина 2.8	Воскресеновка/к домам
13	14+21	Съезд влево, грунт, ширина 2.5	К домам
14	32+27	Съезд вправо, грунт, ширина 2.5	в поле
15	33+27	Съезд вправо, грунт, ширина 2.5	в поле
16	41+90	Съезд влево, грунт, ширина 2.5	К домам
17	42+37	Съезд влево, грунт, ширина 2.5	К домам
18	42+46	Съезд влево, грунт, ширина 2.5	К домам

Проектными решениями предусмотрено строительство 8 примыканий, обеспечивающих транспортные связи с прилегающими территориями и населенными пунктами (см. Таблица 3.1.4).

Все примыкания устроены в одном уровне в местах расположения существующих съездов. Сопряжение дорог в одном уровне выполнено с учетом радиуса круговой кривой и требований п. 9.2.6.6 таблица 9.2.7 ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах». Наименьший радиус кривых при сопряжении дорог в местах примыканий не менее 15 м. Типы примыканий назначены

согласно типовому проекту серии 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».

На всех пересечениях и примыканиях проектом предусмотрено устройство дорожной одежды по типу основной дороги в пределах радиусов закругления и установка необходимых технических средств организации дорожного движения.

Все перекрестки саморегулируемые.

Таблица 3.1.4 – Перечень проектируемых пересечений и примыканий

№ п/п	ПК+	Характеристика пересекаемой дороги	Угол пересечения, град.	Положение примыкания	
				слева	справа
1	2	3	4	5	6
1	4+10,0	грунт	90	-	к домам
2	8+88,0	грунт	90	к домам	-
3	15+73,0	грунт	90	к домам	-
4	22+40,0	грунт	90	к домам	-
5	23+67,0	грунт	90	-	в Постояновку
6	29+02,0	грунт	100	-	к домам
7	31+99,0	грунт	90	к домам	-
8	35+38,0	грунт	90	к домам	-

При определении местоположения объекта и получения сведений о смежных земельных участках была использована публичная кадастровая карта онлайн, как единый государственный сервис Росреестра. Публичная кадастровая карта является официальным электронным ресурсом службы Росреестра, который содержит сведения единого государственного реестра ЕГРН на все объекты недвижимости.

Публичная карта Росреестра является электронной базой данных, дублирующей основные сведения ЕГРН. Информация представлена на Публичной кадастровой карте в графическом и текстовом виде с привязкой к географической карте России.

Публичная кадастровая карта – это справочно-информационный сервис для предоставления пользователям ориентировочной информации о сведениях государственного кадастра недвижимости на территории Российской Федерации, следовательно, ее нельзя воспринимать как документальную, так как она не отражает полную и актуальную информацию о границах земельных участков.

Для получения актуальных и точных сведений государственного кадастра недвижимости ООО «УралГеоПроект» были заказаны и использованы кадастровые планы территории.

Основные планировочные показатели линейного объекта регионального значения приведены в таблице 3.1.5.

Таблица 3.1.5 Сводная ведомость занимаемых земель

	До проведения работ по реконструкции, га	Дополнительно для размещения объекта, га	Общая площадь для размещения объекта, га
Площадь полосы отвода (в границах строительных работ), га	0,3651	12,5355	12,9006

Проектное решение разработано с учётом существующей планировочной структуры, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта на данной территории определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Федеральным законом Российской Федерации от 26.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ширина полосы отвода принята с учетом расположения земляного полотна, элементов обстановки дороги, искусственных сооружений, водоотводных сооружений, обеспечения видимости на пересечениях и примыканиях, полос для безопасного съезда автомобилей, земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги:

- минимальное значение – 24,3 м;
- максимальное значение – 40,5 м.

Размещение линейного объекта регионального значения предусматривается на землях:

- государственная собственность на которые не разграничена;
- на части земельного участка с кадастровым номером 46:21:110502:69, в границах существующей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения;
- на частях земельных участков, находящихся в собственности, аренде юридических лиц.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) инженерных коммуникаций из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения предусмотрен, в соответствии с техническими условиями, выданными владельцами данных инженерных коммуникаций.

Для обеспечения безопасности движения автомобилей и пешеходов в темное время суток, проектной документацией предусмотрено наружное электроосвещение автомобильной дороги.

Проектными решениями предусматривается выполнить устройство нового наружного освещения на участках ПК 0 - ПК18+42, ПК 29+92 - ПК32+13, ПК 38+55 - ПК43+17 автомобильной дороги «Курск - Борисоглебск» - Кшенский - граница Липецкой области» - Кшень - Панское» - Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской.

Проектируемые воздушные линии наружного освещения напряжением 0,4 кВ относятся к линиям низкого класса напряжений.

Прокладка СИП-2 принята на высоте 7,5 м от асфальтобетонного покрытия автодороги, при необходимости в пролетах пересечения с существующими надземными коммуникациями отметка прокладки СИП-2 изменяется в пределах допустимых габаритов с выполнением анкерного крепления СИП-2 на опорах, ограничивающих этот пролет.

Принятые проектные решения по устройству линий наружного освещения позволяют соблюсти нормируемые нормативные расстояния.

Рабочей документацией предусматривается переустройство существующего газопровода высокого давления 2 кат. Д110 АО «Газпром газораспределение Курск» в месте перехода через проектируемый участок автомобильной дороги «Курск - Борисоглебск» - Кшенский - граница Липецкой области» - Кшень - Панское» - Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области методом горизонтально-направленного бурения, выполненного из полиэтиленовых труб Д110х10,0мм в полиэтиленовом футляре Д160х14,6мм.

Давление газа в точках подключения: $P_{\max}=0,6$ МПа, $P_{\min}=0,35$ МПа.

Также рабочей документацией предусматривается вынос газопровода Д63х3,8мм низкого давления из тела автомобильной дороги при параллельном следовании и переустройство 3 участков газопровода низкого давления в местах переходов через

проектируемый участок автомобильной дороги «Курск - Борисоглебск» - Кшенский - граница Липецкой области» - Кшень - Панское» - Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области методом горизонтально-направленного бурения, выполненного из полиэтиленовых труб Д63х5,8мм в полиэтиленовом футляре Д110х10,0мм.

Общая протяженность газопровода высокого давления 2 категории ГЗ - 49,4 м.

Общая протяженность газопровода низкого давления Г1 - 732,2 м.

Проектом предусматривается подземная прокладка газопровода с преимущественной укладкой параллельно рельефу местности на естественное основание.

Существующая система водоснабжения представляет собой трубопровод Ду110мм.

В связи со строительством автомобильной дороги требуется переустройство отдельных участков трубопровода в соответствии с нормами без потери общей производительности и давления в сети.

Переустраиваемые сети водоснабжения относятся к II категории. (СП 31.13330.2012).

Средняя пропускная способность трубопровода исходя из существующего диаметра 110мм составляет – 8,7 л/с.

Проектом предусмотрено переустройство четырех участков полиэтиленового водопровода Ду110мм с учетом строительства автомобильной дороги.

Переустраиваемые участки находятся:

- на ПК0-ПК1+74,4, Ду110мм, длина проектируемого участка – 193,5м, уклон-0,002;
- на ПК34+75-ПК39+20, Ду110мм, длина проектируемого участка – 506,4м, уклон-0,002;
- на ПК39+80-ПК42+60, Ду110мм, длина проектируемого участка – 117,5м, уклон-0,002;
- на ПК42-ПК43, Ду110мм, длина проектируемого участка – 224,4м, уклон-0,002;

Глубина заложения водопровода составляет 1,8м.

При пересечении трубопровода с дорогой по обе стороны предусмотрено устройство железобетонных водопроводных колодцев с установкой в них отключающей арматуры, а также защита участка под дорогой полиэтиленовыми футлярами Ду315мм, длиной:

						16-РД-259-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		23

3.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки не предусмотрено строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

В связи с этим проектом не устанавливаются плотность и параметры застройки территории, которые необходимы для указанных объектов, а также не указывается информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

4 ВЕДОМОСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

По данным ЕГРН в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения расположены объекты капитального строительства:

- с кадастровым номером 46:21:000000:663 – Автомобильная дорога "Курск - Борисоглебск" - Кшенский - граница Липецкой области" - Кшень – Панское;
- с кадастровым номером 46:21:000000:704 – водопровод;
- с кадастровым номером 46:24:000000:497 – газораспределительные сети по д.Воскресеновка Тимского района Курской области.

						16-РД-259-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		24

4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения строительство объектов капитального строительства не запланировано (документация по планировке территории ранее не разрабатывалась).

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

По данным топографической съемки и гидрометеорологических изысканий, проектируемый участок автомобильной дороги пересекает р.Теплоколодец.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекают водный объект р. Теплоколодец (ПК 30+28).

						16-РД-259-ППТ-2-Р.4	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		25

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.10.2025 № 847-рп

г. Курск

О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» – Кшенский – граница Липецкой области» – Кшень – Панское» – Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «УралГеоПроект» (далее – ООО «УралГеоПроект»):

1. Разрешить ОКУ «Курскавтодор» и ООО «УралГеоПроект» осуществить подготовку изменений в документацию по планировке территории для строительства объекта «Автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» – Кшенский – граница Липецкой области» – Кшень – Панское» – Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области».

2. Определить заказчиком разработки изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, ОКУ «Курскавтодор».

3. ОКУ «Курскавтодор» предоставить подготовленную документацию по планировке территории на согласование и утверждение в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



А.Е. Чепик



**на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта
«Автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» – Кшенский – граница
Липецкой области» – Кшень – Панское» – Воскресеновка в Советском и
Тимском районах Курской области»**

№ п/п	Параметр проекта	Описание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Областное казенное учреждение «Курскавтодор» (ОКУ «Курскавтодор»).
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Курской области
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид объекта капитального строительства: сооружение. Наименование: «Автомобильная дорога «Курск – Борисоглебск» – Кшенский – граница Липецкой области» – Кшень – Панское» – Воскресеновка в Советском и Тимском районах Курской области» Категория дороги – IV Строительная длина, км – 4,5 Расчётная скорость движения, км/ч – 80 Ширина земляного полотна, м – 10 Ширина проезжей части, м – 6 Тип дорожной одежды – асфальтобетон
5	Населенные пункты, поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской	Российская Федерация, Курская область, Советский район, Тимский район

	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p>1. Проект планировки территории.</p> <p><u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</u> должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на котором (которых) отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000). <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p><u>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</u> должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов,

	<p>подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых, запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
--	--

		<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p><u>Раздел 3 «Материал по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</u> должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. «Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб 1:10000; 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000); в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000); г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000); д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000); ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000); з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000); <p>иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</u> содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
--	--	---

		<p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство, которое не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>2. Проект межевания территории.</p> <p><u>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</u> включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере</p>
--	--	--

	<p>строительства, архитектуры, градостроительства, на котором (которых) отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.</p> <p><u>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</u> должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения</p>
--	--

		<p>местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейных объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами</p>
--	--	--

		<p>капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p><u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</u> содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
--	--	---

		<p>л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</u> содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
7	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения распоряжения о внесении изменений в документацию по планировке территории материалы предоставляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе; - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению. <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с MicrosoftOffice (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.